

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГЕОЛОГИЯ»**

---

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОМОНИТОРИНГ»**

**Нижнекамский муниципальный район**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СКЛАД НЕФТИ ДЛЯ ОТГРУЗКИ В  
АВТОЦИСТЕРНЫ АО «ГЕОЛОГИЯ»**

**Материалы по обоснованию**

Казань 2022-2023

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГЕОЛОГИЯ»**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОМОНИТОРИНГ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СКЛАД НЕФТИ ДЛЯ ОТГРУЗКИ В  
АВТОЦИСТЕРНЫ АО «ГЕОЛОГИЯ»**

**Материалы по обоснованию**

Генеральный директор

И.А. Шемонаев

ГИП

А.М. Ишмухаметова

Казань 2022-2023

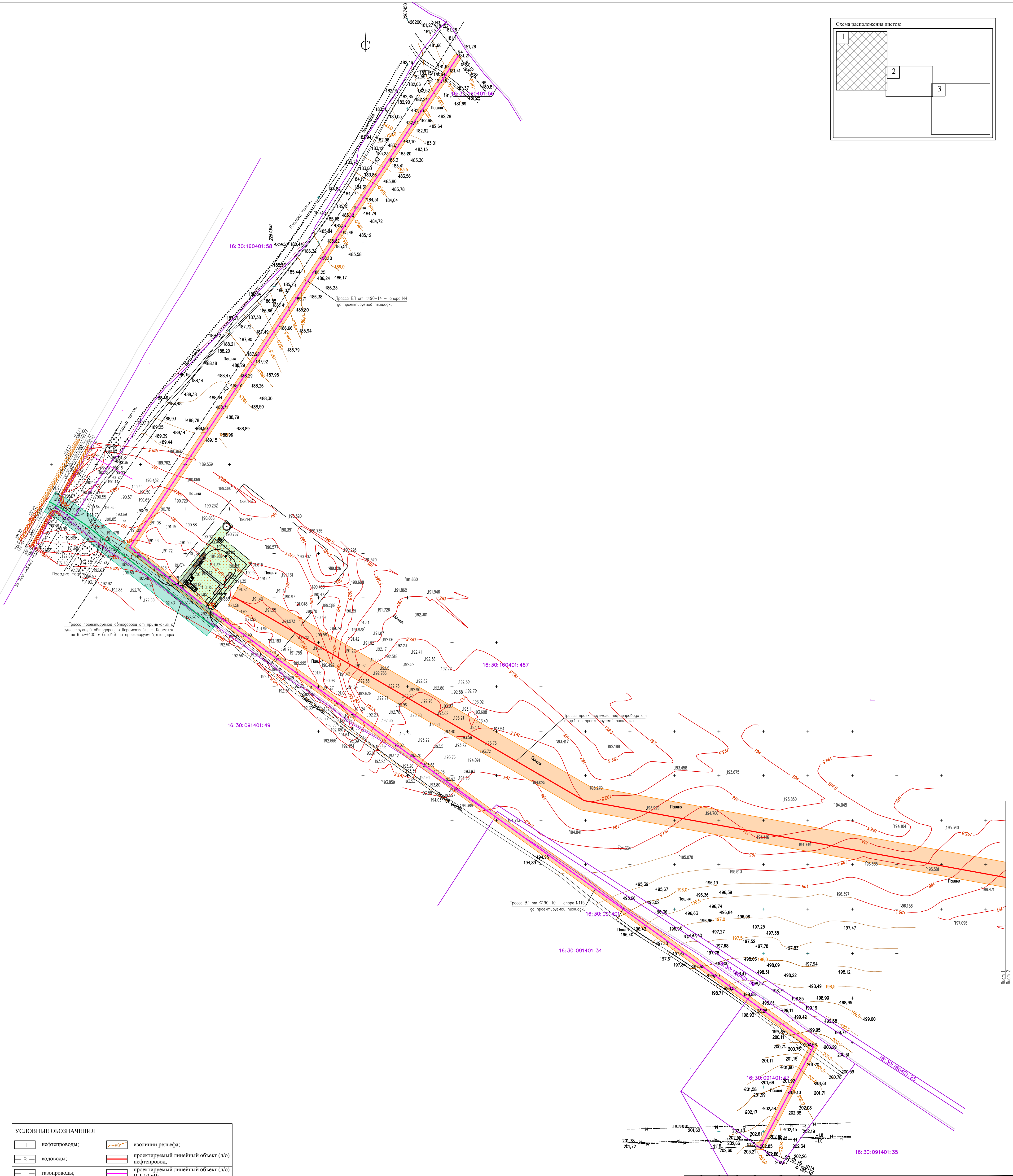
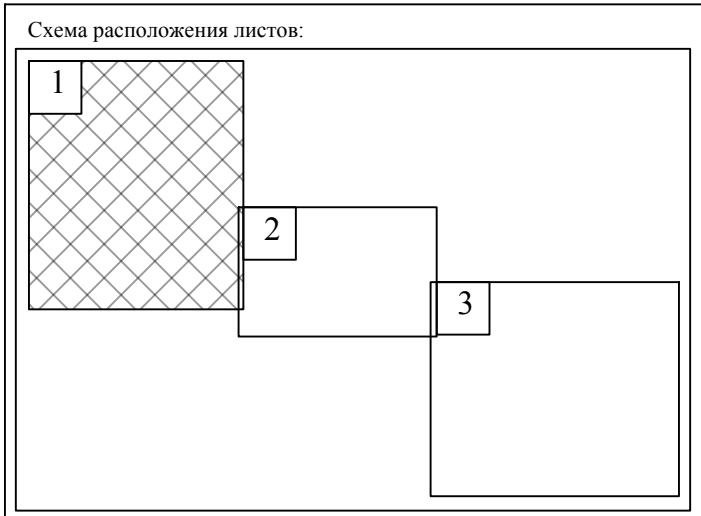
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Содержание	
<b>I. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>	
1. Схема расположения элементов планировочной структуры	4
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории	5
3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки, схема конструктивных и планировочных решений	8
4. План трассы автомобильной дороги, план организации рельефа	11
5. Продольный профиль трассы (автомобильная дорога)	12
6. Конструкция дорожной одежды (автомобильная дорога)	13
7. План земляных масс (автомобильная дорога)	14
8. План обустройства (автомобильная дорога)	15
<b>II. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	
ВВЕДЕНИЕ	16
ГЛАВА 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	18
ГЛАВА 2. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	19
ГЛАВА 3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	21
ГЛАВА 4. СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕСЕЧЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	23
ГЛАВА 5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	24
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	31
1. Постановление «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов «Промежуточный склад нефти для отгрузки в автоцистерны АО «Геология», расположенные в пределах Шереметьевского, сельских поселений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан» от 28.12.2022 г. №946	32
2. Постановление «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Промежуточный склад нефти для отгрузки в автоцистерны АО «Геология» от 10.03.2023 г. №5	34
3. Лицензия № ПМ-00-015232 от 03.02.2015 г.	39
4. Исходные данные	42

Взам инв. №	«Проектное планирование территории для строительства автомобильной трассы «А-150» от 10.03.2023 г. №5											
	3. Лицензия № ПМ-00-015232 от 03.02.2015 г.						39					
	4. Исходные данные						42					
Полп. и дата												
	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата						
Инв. № пол	Ген.дирек.		Шемонаев				Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Ишмухаметова							П	3	43
										ООО «Геомониторинг»		







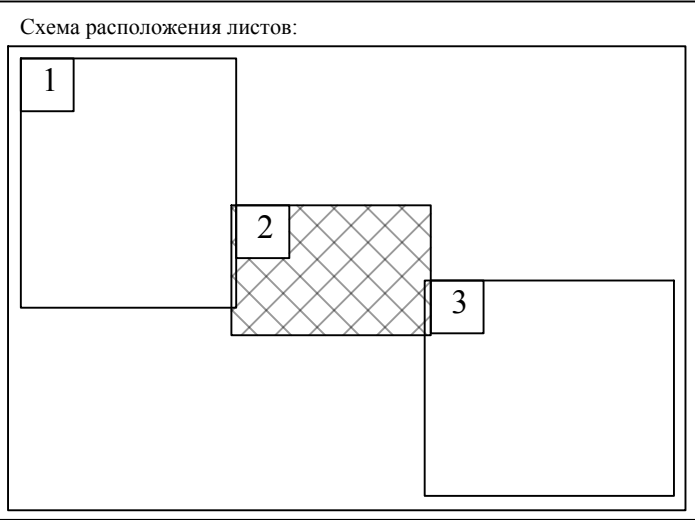
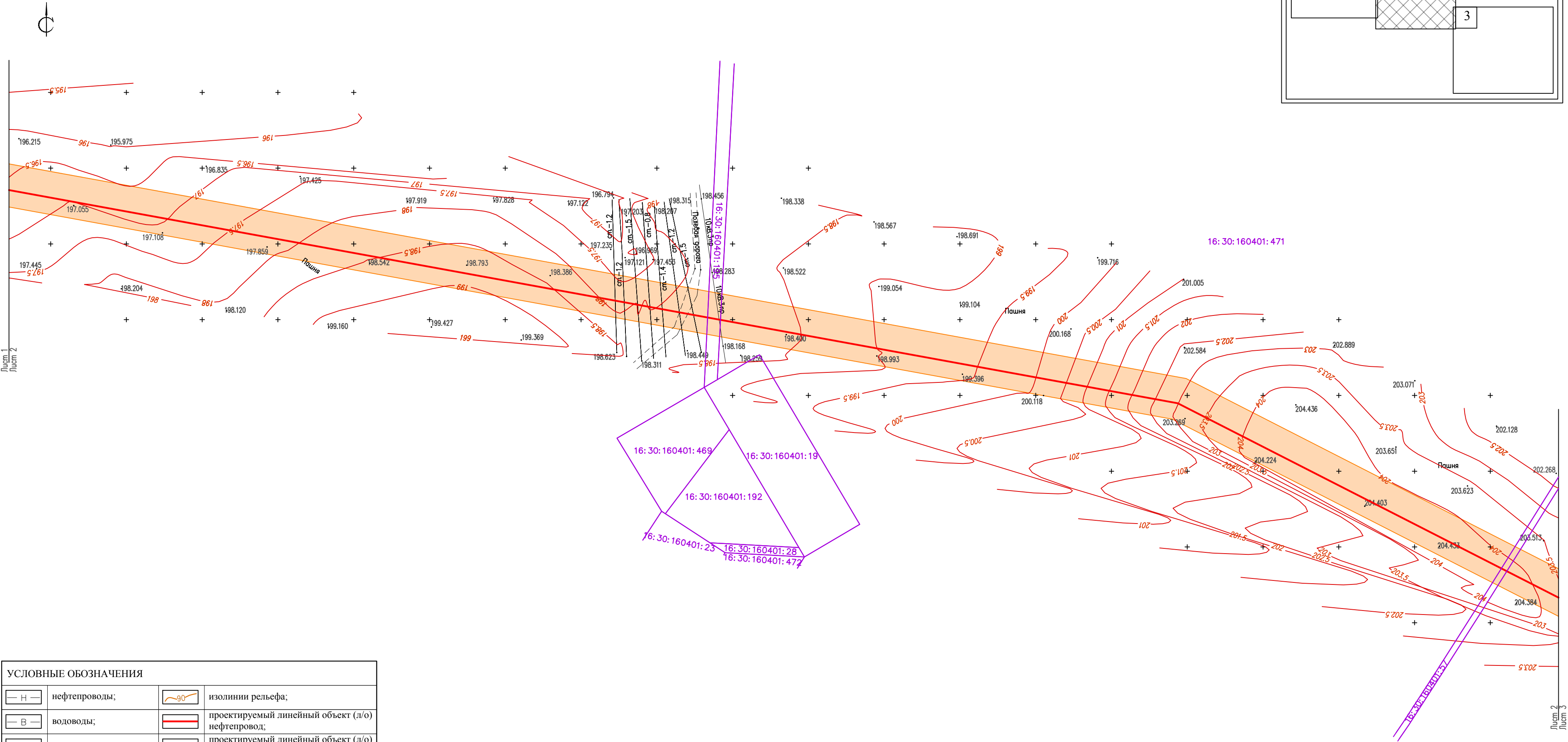
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
— Н —	нефтепроводы;		изолинии рельефа;
— В —	водоводы;		проектируемый линейный объект (л/о) нефтепровод;
— Г —	газопроводы;		проектируемый линейный объект (л/о) ВЛ-10 кВ;
— Т —	теплосети;		проектируемый линейный объект (л/о) дороги;
	ВЛ-10 кВ/6 кВ;		проектируемый земельный участок на период строительства л/о;
	дорога (асфальт);		проект. земельный участок (строительство и эксплуатация проект. дороги)
	дорога (щебень);		границы кадастрового земельного участка;
	дорога (грунт);		16:30:160401:85 кадастровый номер земельного участка;

Система высот Балтийская  
Система координат МСК-16

Графические материалы			
«Промежуточный склад нефти для отгрузки в автоцистерны АО «Геология»			
Проект планировки территории и проект межевания территории (Материалы по обоснованию)			
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории на территории Нижнекамского муниципального района, в границах Шереметьевского, Нижнеуртинского сельских поселений. М 1:2000.			
Изм.	Копуч	Лист	№ док.
Ген директор	Шереметьев И.А.	Лист	№ док.
ГИП	Шереметьев И.А.	Лист	№ док.
Студия		Лист	Листов
П		1	3



Согласовано					
Взам. инв. N					
Подп. и дата					
Инв. N подл.					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
	нефтепроводы;		изолинии рельефа;
	водоводы;		проектируемый линейный объект (л/о) нефтепровод;
	газопроводы;		проектируемый линейный объект (л/о) ВЛ-10 кВ;
	теплосети;		проектируемый линейный объект (л/о) дорога;
	ВЛ-10 кВ/6 кВ;		проектируемый земельный участок на период строительства л/о;
	дорога (асфальт);		проект. земельный участок (строительство и эксплуатация проект. дороги)
	дорога (щебень);		границы кадастрового земельного участка;
	дорога (грунт);		кадастровый номер земельного участка;
16:30:160401:85			
Система высот Балтийская Система координат МСК-16			

Графические материалы									
«Промежуточный склад нефти для отгрузки в автоцистерны АО «Геология»									
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории (Материалы по обоснованию)			
Ген.директор	Шемонаев И.А.								
ГИП	Ишмухаметов К.М.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории на территории Нижнекамского муниципального района, в границах Шереметьевского, Нижнеуратынского сельских поселений. М 1:2000.			
						Стадия			
						Лист			
						Листов			
						П	2	3	
						ООО "Геомониторинг"			

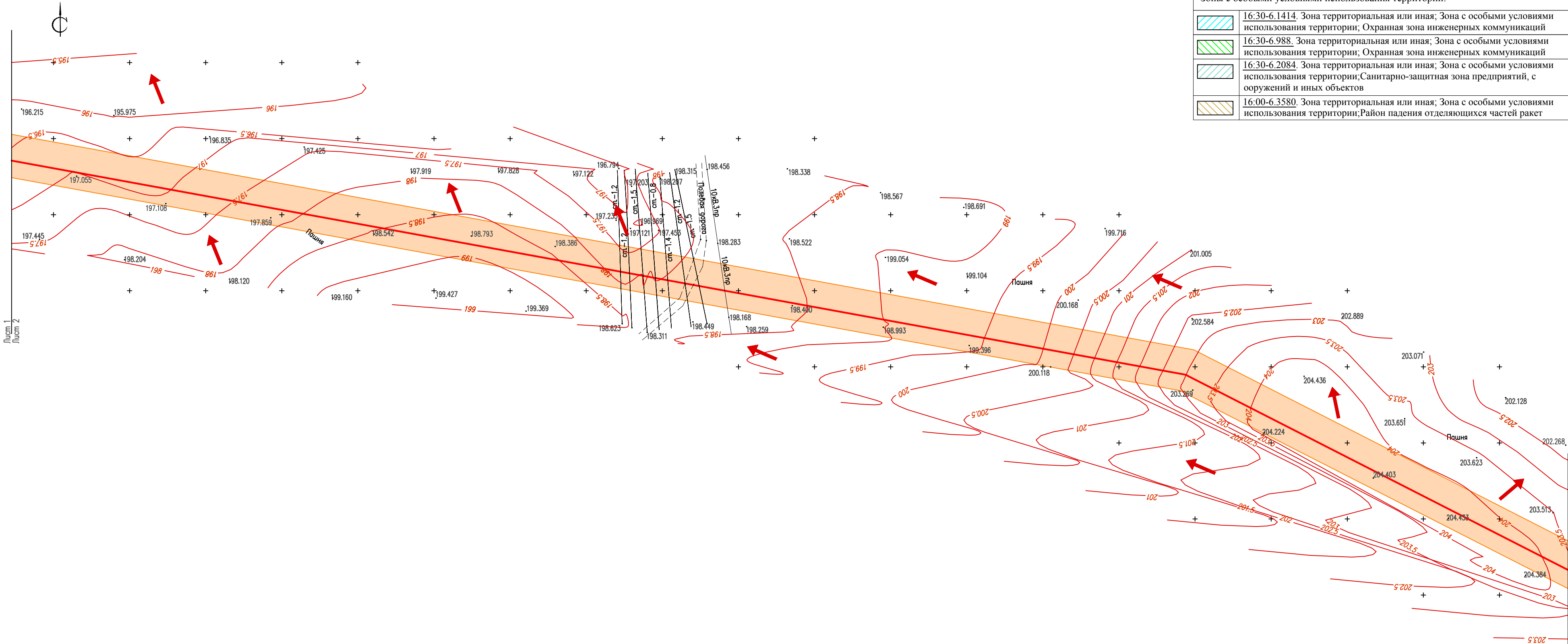




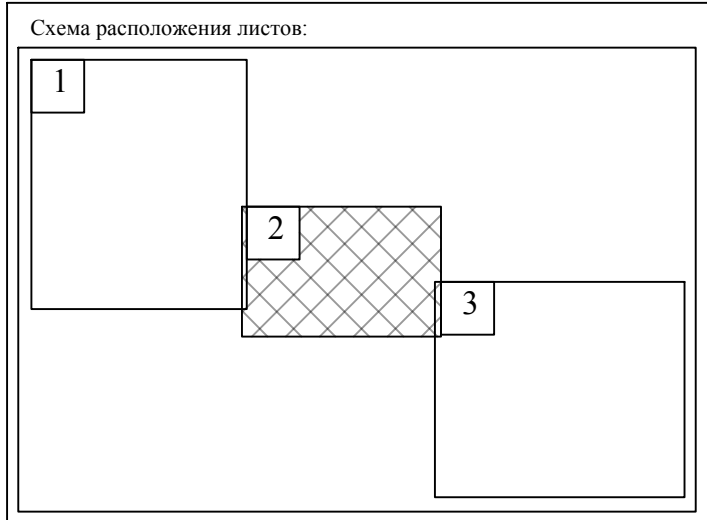




Зоны с особыми условиями использования территории:	
<div></div>	16:30-6.1414. Зона территориальная или иная; Зона с особыми условиями использования территории; Охранная зона инженерных коммуникаций
<div></div>	16:30-6.988. Зона территориальная или иная; Зона с особыми условиями использования территории; Охранная зона инженерных коммуникаций
<div></div>	16:30-6.2084. Зона территориальная или иная; Зона с особыми условиями использования территории; Санитарно-защитная зона предприятий, с ооружений и иных объектов
<div></div>	16:00-6.3580. Зона территориальная или иная; Зона с особыми условиями использования территории; Район падения отделяющихся частей ракет

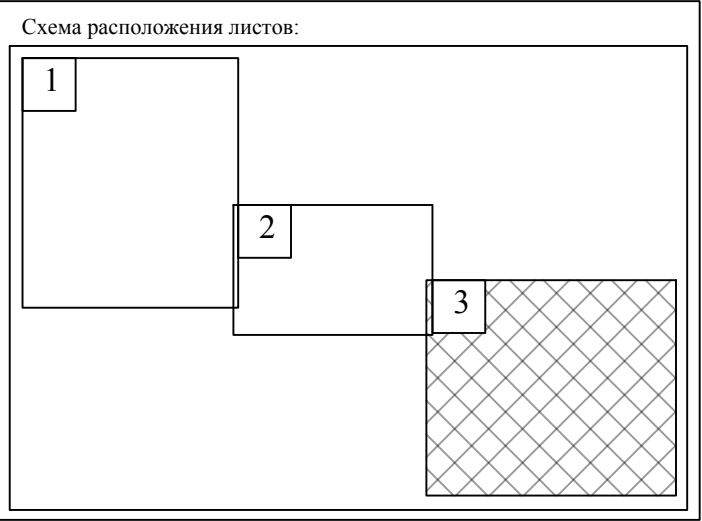
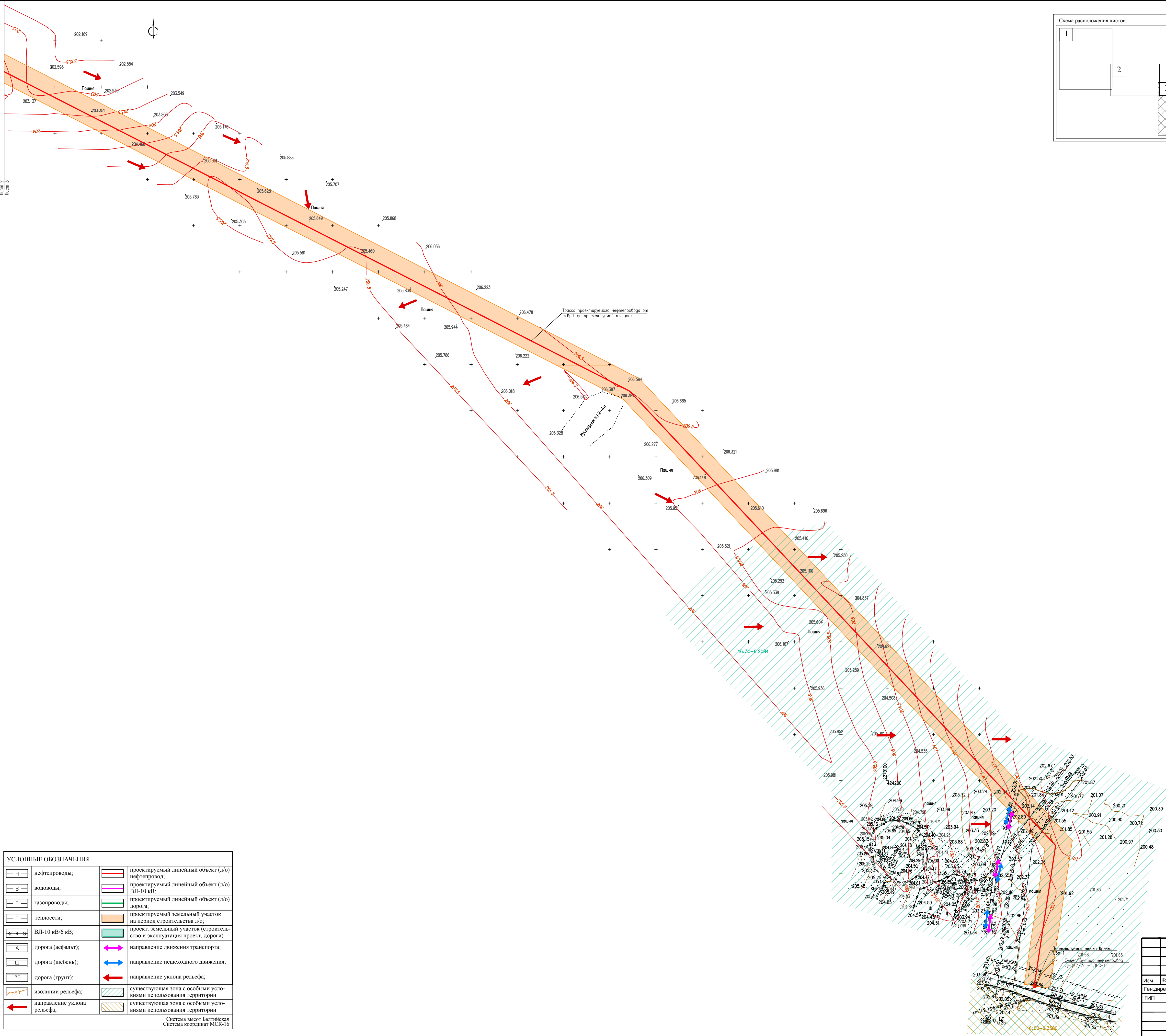


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
<div></div>	нефтепроводы;	<div></div>	проектируемый линейный объект (л/о) нефтепровод;
<div></div>	водоводы;	<div></div>	проектируемый линейный объект (л/о) ВЛ-10 кВ;
<div></div>	газопроводы;	<div></div>	проектируемый линейный объект (л/о) дорога;
<div></div>	теплосети;	<div></div>	проектируемый земельный участок на период строительства л/о;
<div></div>	ВЛ-10 кВ/6 кВ;	<div></div>	проект. земельный участок (строительство и эксплуатация проект. дороги)
<div></div>	дорога (асфальт);	<div></div>	направление движения транспорта;
<div></div>	дорога (щебень);	<div></div>	направление пешеходного движения;
<div></div>	дорога (грунт);	<div></div>	направление уклона рельефа;
<div></div>	изолинии рельефа;	<div></div>	существующая зона с особыми условиями использования территории
<div></div>	направление уклона рельефа;	<div></div>	существующая зона с особыми условиями использования территории
Система высот Балтийская Система координат МСК-16			



Графические материалы					
«Промежуточный склад нефти для отгрузки в автоцистерны АО «Геология»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор	Шемонаев И.А.				
ГИП	Исмаилов А.И.				
Проект планировки территории и проект межевания территории (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
				П	2
					3
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, вертикальной планировки, конструктивных и планировочных решений на территории Нижнекамского муниципального района, в границах Шереметьевского, Нижнеуратынского сельских поселений. М 1:2000.				ООО "Геомониторинг"	

Согласовано		Взам. инв. N		Подп. и дата	
Мин. N подл.					

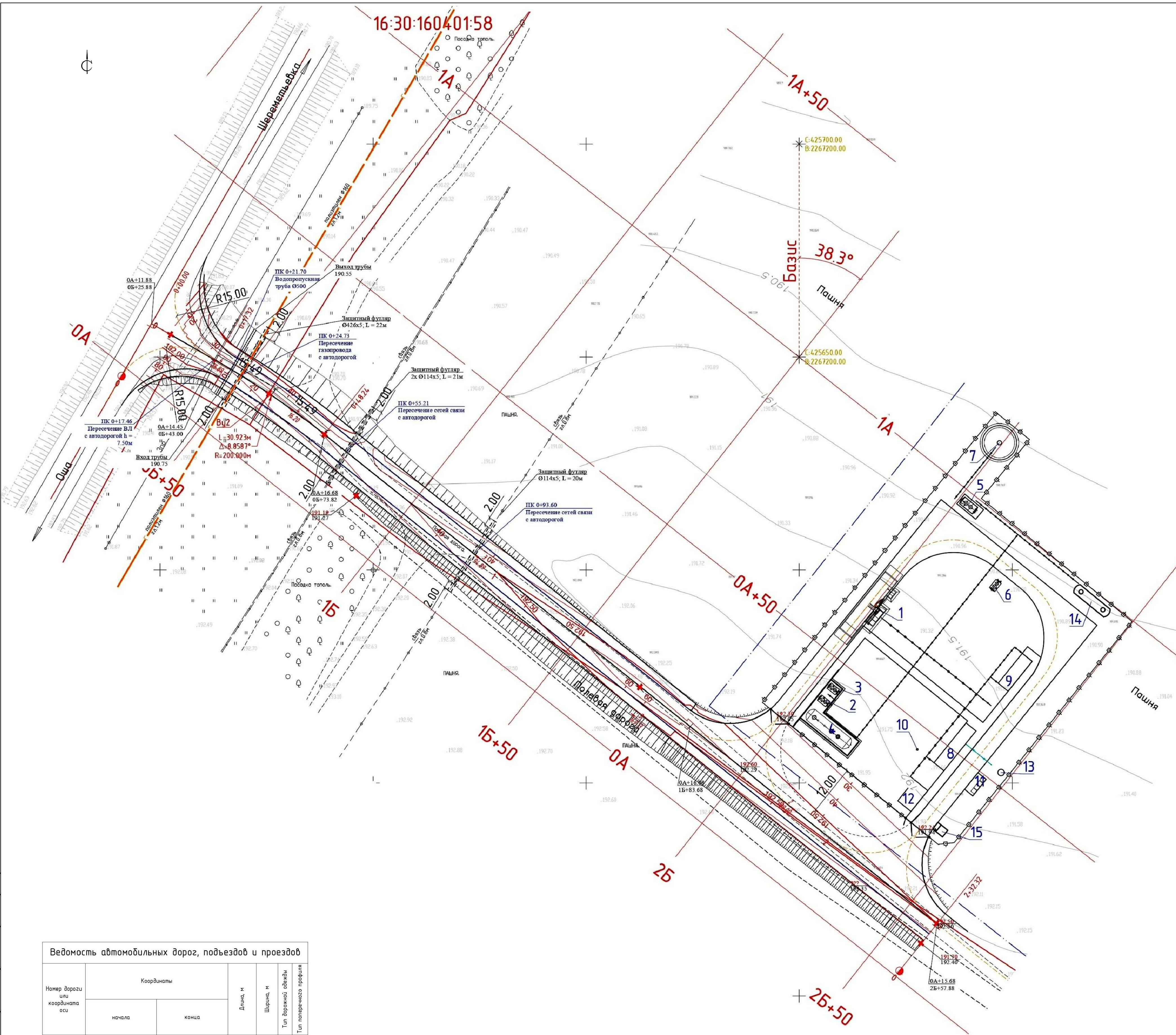


Зоны с особыми условиями использования территории:	
	16.30-6.1414. Зона территориальная или иная; Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций
	16.30-6.988. Зона территориальная или иная; Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций
	16.30-6.2084. Зона территориальная или иная; Зона с особыми условиями использования территории. Санитарно-защитная зона предприятий, с ооружений и иных объектов
	16.00-6.3580. Зона территориальная или иная; Зона с особыми условиями использования территории. Район падения отделяющихся частей ракет

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
	нефтепроводы;		проектируемый линейный объект (л/о) нефтепровод;
	водоводы;		проектируемый линейный объект (л/о) ВЛ-10 кВ;
	газопроводы;		проектируемый линейный объект (л/о) дорога;
	теплосети;		проектируемый земельный участок на период строительства л/о;
	ВЛ-10 кВ/6 кВ;		проект. земельный участок (строительство и эксплуатация проект. дороги)
	дорога (асфальт);		направление движения транспорта;
	дорога (щебень);		направление пешеходного движения;
	дорога (грунт);		направление уклона рельефа;
	изолнии рельефа;		существующая зона с особыми условиями использования территории
	направление уклона рельефа;		существующая зона с особыми условиями использования территории
Система высот Балтийская Система координат МСК-16			

Графические материалы					
«Промежуточный склад нефти для отгрузки в автоцистерны АО «Геология»					
Проект планировки территории и проект межевания территории (Материалы по обоснованию)					
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, вертикальной планировки, конструктивных и планировочных решений на территории Никеевского муниципального района, в границах Шереметьевского, Никеевского и других населенных пунктов. М 1:2000.					
ООО «Геоинформационный центр»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Иванов И.А.	Иванов И.А.	Иванов И.А.	Иванов И.А.	Иванов И.А.
ТИП	Иванов И.А.	Иванов И.А.	Иванов И.А.	Иванов И.А.	Иванов И.А.
			Стадия	Лист	Листов
			П	3	3






Ведомость автомобильных дорог, подъездов и проездов

Номер дороги или координата оси	Координаты		Длина, м	Ширина, м	Тип дорожной одежды	Тип поперечного профиля
	начала	конца				
Дорога на площадку налива	0A+11.88 0B+25.88	0A+15.72 2B+57.90	232	10	1	

Ведомость углов поворотов, прямых и кривых

Точка	Положение вершины угла			Величина угла поворота		Радиус, м	Элементы кривой					Положение переходных кривых					Расстояние между вершинами углов, м	Длина прямой, м
	км	ПК	+	влево	вправо		тангенс	тангенс	переходные кривые	круговая кривая	биссектриса	начало	конец	конец	начало			
												ПК	+	ПК	+	ПК		
НТ	0	0	0															
ВУ 1	0	0	32,81		8,86°	200	15,49	16,49	0	30,92	0,600				32,810	17,320		
КТ	0	2	32,32												199,570	184,070		

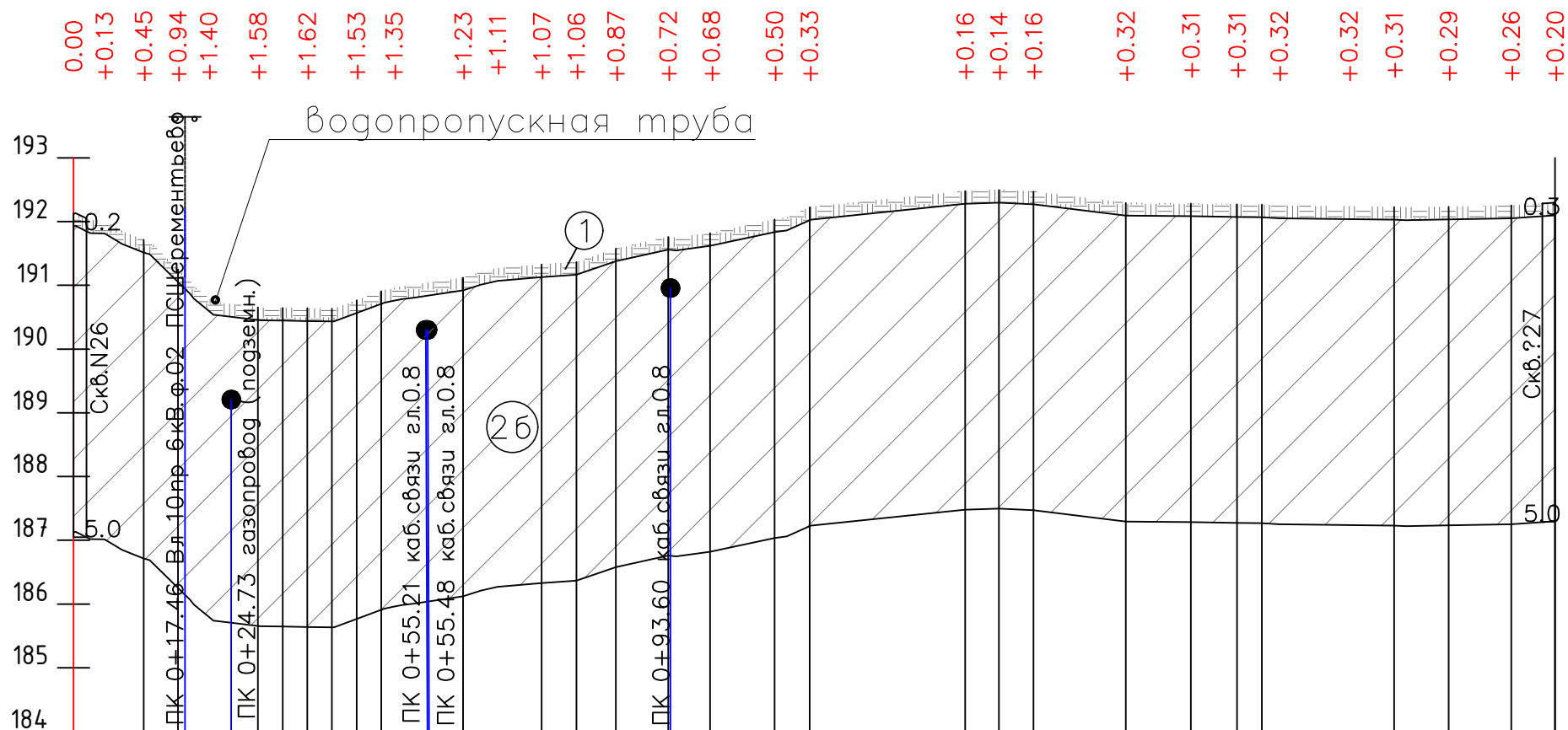
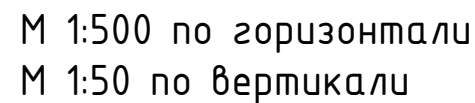
16:30:091401:49

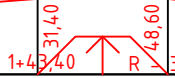
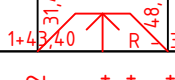
						Графические материалы			
						«Промежуточный склад нефти для отгрузки в автоцистерны АО «Геология»			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории (Материалы по обоснованию)			
Ген.директор	Иванов И.А.								
ГИП						Стадия	Лист	Листов	
						П	8	12	
						План трассы автомобильной дороги, план организации рельефа. М 1:500			
							ООО "Геомониторинг"		

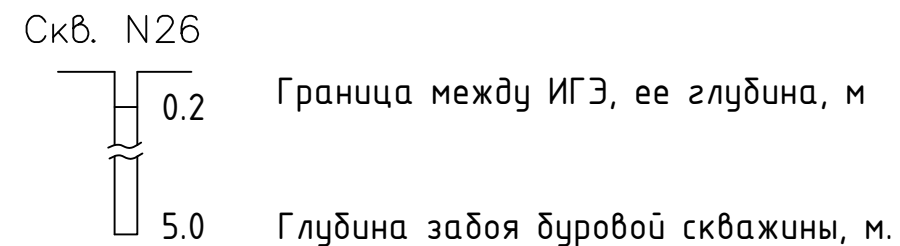





		Согласовано	
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	

Номер ИГЭ	Наименование грунта
1	Почвенно-раститель ный слой
2	Суглинок тугопластичный

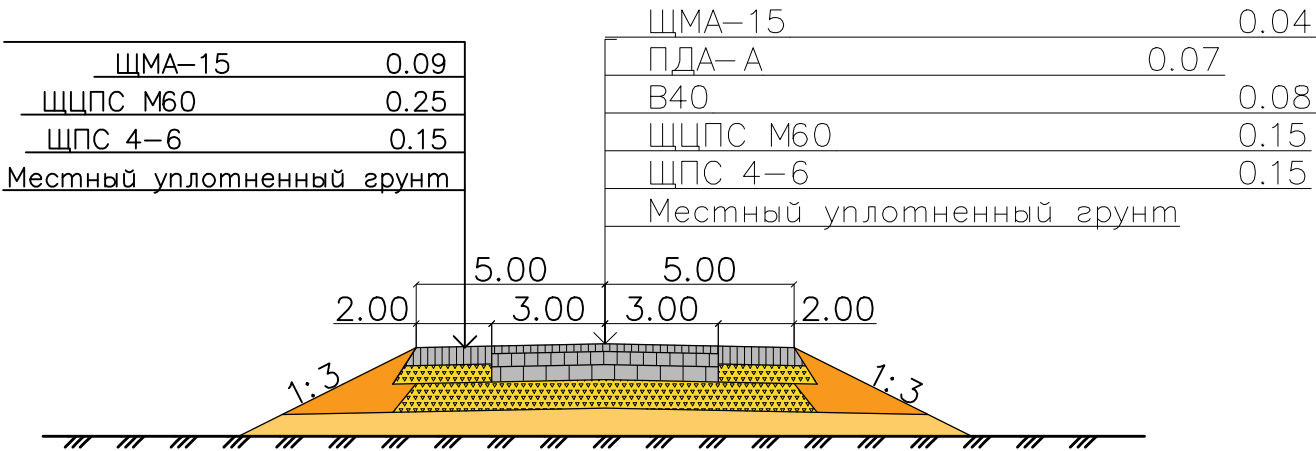


Проектные данные		Тип местности по увлажнению												
		Тип поперечного профиля		слева										
				справа										
		левый кювет	Укрепление											
			Уклон, %, длина, м											
			Отметка дна, м											
		правый кювет	Укрепление							травосмесь				
			Уклон, %, длина, м		3%					169,63				
			Отметка дна, м		191,19					191,70				
		Уклон, %, вертикальная кривая, м		3,75%		131,40							1,62%	
Отметка оси дороги, м		192,12		192,50		192,62				192,50				
Фактические данные		Отметка земли, м		192,12		191,82		192,39		192,48		192,30		
		Расстояние, м		100		31		9		51		32		
Пикет Элементы плана Километры		0+0,0		0+17,3		0+48,2		1		2		2+32,3		
						у - 8°51'31"								
		17,32		R - 200,00 L - 30,92				184,07						



						Графические материалы			
						«Промежуточный склад нефти для отгрузки в автоцистерны АО «Геология»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Шемонаев И.А.					П	9	12
ГИП		Ильинский А.М.				Продольный профиль трассы (автомобильная дорога). М 1:1000		ООО "Геомониторинг"	

Конструкция дорожного покрытия (Тип 1)



Примечание

1. ЩМА-15 – Щебеночно-мастичный асфальтобетон на основе полимерно-модифицированного битума или ПБВ с наибольшим размером зерен до 15 мм. (ГОСТ 31015, СТО АВТОДОР 2.6)
2. ПДА-А – Плотный ПДА-асфальтобетон типа А, марки I мелкозернистый (м/з) ГОСТ 9128 (СТО АВТОДОР 2.6)
3. В40 – Плотный асфальтобетон типа В40, крупнозернистый (к/з) (СТО АВТОДОР 2.11, СТО АВТОДОР 2.6)
4. ЩЦПС М60 – Щебеночно-гравийно-песчаные смеси обработанные цементом соответствующие марке 60 (ГОСТ 23558-94)
5. ЩПС 4-6 – Щебеночно-песчаные смеси непрерывной гранулометрии С4, С5, С6. (ГОСТ 25607-2009)

Графические материалы

«Промежуточный склад нефти для отгрузки в автоцистерны АО «Геология»

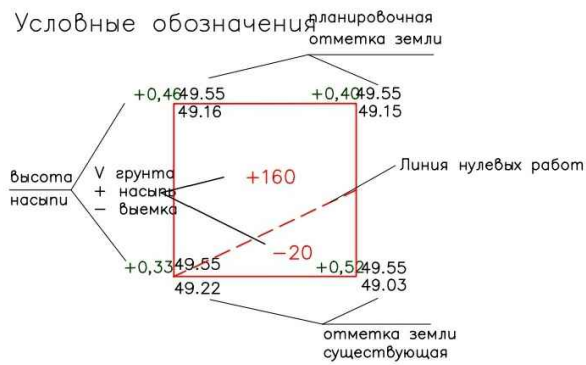
Проект планировки территории и проект межевания территории  
(Материалы по обоснованию)

Конструкция дорожной одежды  
(автомобильная дорога).



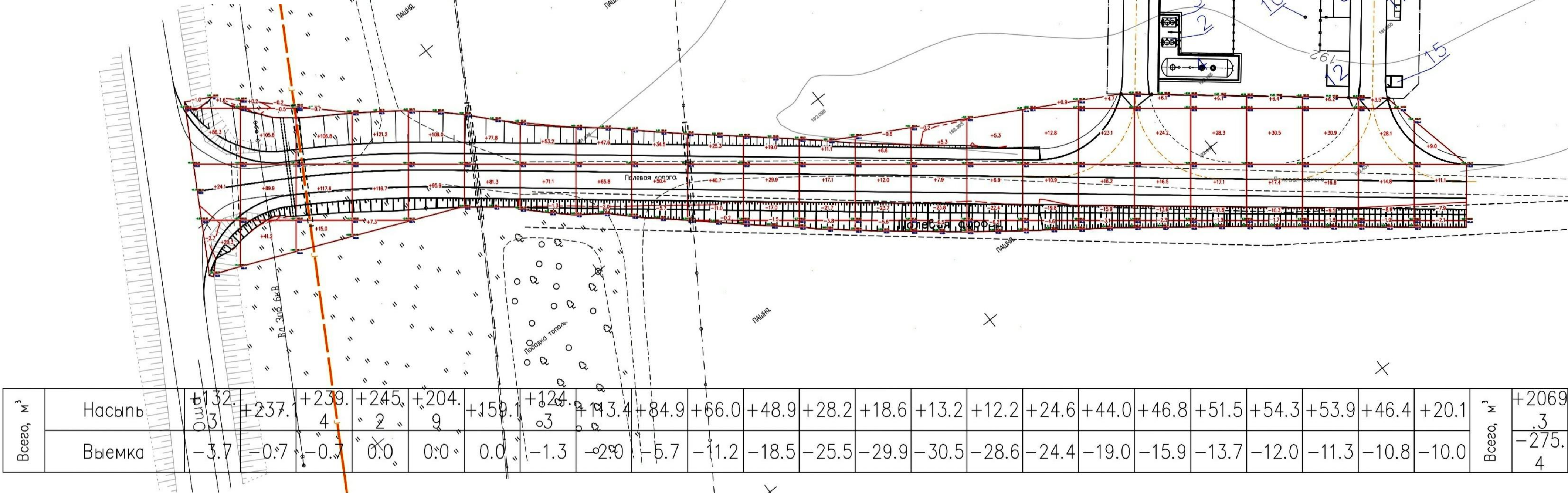
ООО "Геомониторинг"





Ведомость объемов земляных масс

№п.п.	Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	2069.3	275.4	ГП
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		2232.7	
а)	автодорожных покрытий		1435.7	ГП
б)	плодородной почвы на участках озеленения		586.0	ГП
3	Поправка грунта Кобщ = Кгр. + Купл. = 0,01 + 0,09 = 0,1	189.5		
	Всего пригодного грунта	2258.8	2508.1	
4	Избыток пригодного грунта	249.3		
	* в отвал			
5	Плодородный грунт всего в т.ч.:			
а)	используемый для озеленения территории	586.0	915.1	
б)	избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	329.1		
6	Итого перерабатываемого грунта	3423.2	3423.2	

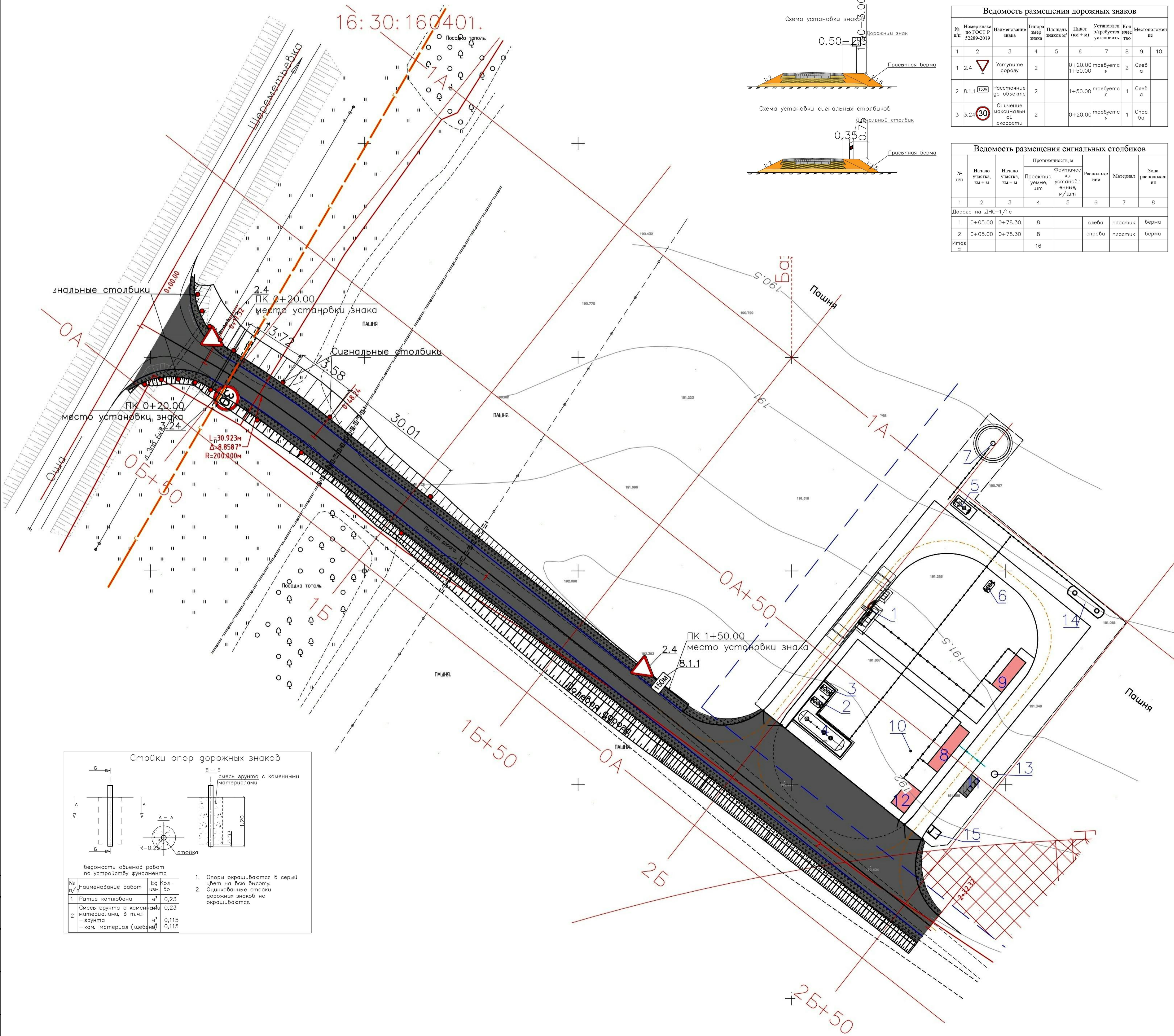
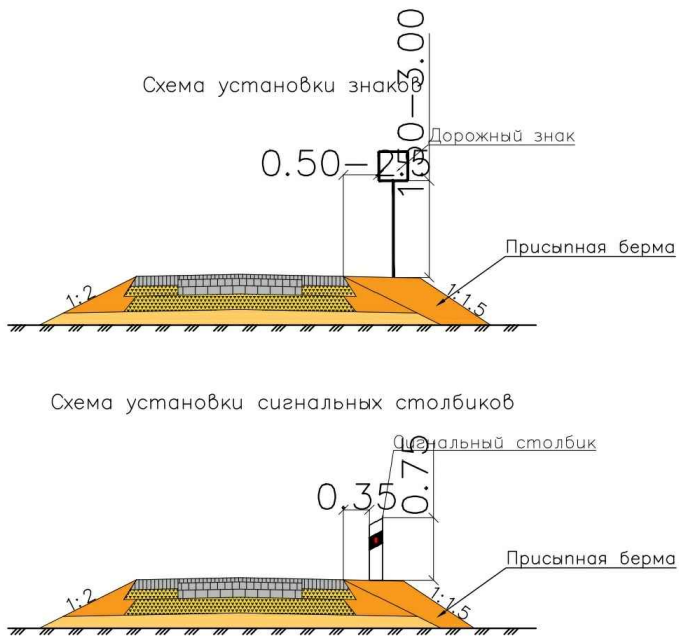


Графические материалы					
«Промежуточный склад нефти для отгрузки в автоцистерны АО «Геология»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор	Щеголева И.А.				
ГИП	Иванов И.И.				
Проект планировки территории и проект межевания территории (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
				П	11
План земельных масс (автомобильная дорога). М 1:500				Листов	12
				ООО "Геомониторинг"	



Ведомость размещения дорожных знаков									
№ п/п	Номер знака по ГОСТ Р 52289-2019	Наименование знака	Типоразмер знака	Площадь знака м²	Пикет (км + м)	Установлен, требуется установить	Количество	Местоположение	
1	2.4	Уступитесь дорогу	2		0+20.00 1+50.00	требуется	2	слева	
2	8.1.1	Расстояние до объекта	2		1+50.00	требуется	1	слева	
3	3.24	Ограничение максимальной скорости	2		0+20.00	требуется	1	справа	

Ведомость размещения сигнальных столбиков							
№ п/п	Начало участка, км + м	Начало участка, км + м	Протяженность, м	Расположение	Материал	Зона расположения	
			Проектируемые, шт	Фактически установленные, м/шт			
1	0+05.00	0+78.30	8		слева	пластик	берма
2	0+05.00	0+78.30	8		справа	пластик	берма
Итого			16				






Стойки опор дорожных знаков

Ведомость объемов работ по устройству фундамента

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	Рытье котлована	м³	0,23
2	Смесь грунта с каменными материалами, в т.ч.: - грунта - кам. материал (щебень)	м³	0,115 0,115

1. Опоры окрашиваются в серый цвет на всю высоту.  
2. Оцинкованные стойки дорожных знаков не окрашиваются.

16: 30: 09140

						Графические материалы				
						«Промежуточный склад нефти для отгрузки в автоцистерны АО «Геология»				
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов	
Ген. директор			Шевченко И.А.				П	12	12	
ГИП			Антоновская Е.А.			План обустройства (автомобильная дорога). М 1:500		ООО "Геомониторинг"		



## ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории состоит из двух частей, в его состав входят материалы по обоснованию и основная часть. Материалы по обоснованию разрабатываются на основе геодезических, геологических, экологических изысканий, исходных данных о линейном объекте, а также проектных решений разработанных в основной части проекта планировки территории. Все главы и графические схемы разрабатывались согласно Постановлению № 564 от 12 мая 2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

В основной части указываются полосы отвода, красные линии обозначающие границы территорий общего пользования. На территории линейного объекта красные линии не устанавливались в связи с размещением объекта вне зоны городской застройки. На объекте определены границы проектирования.

Границы проектирования проведены по внешнему контуру полос отвода с учетом площадных объектов. В данном документе приводятся обоснования принятых решений.

Согласно Градостроительному кодексу РФ (глава 5) от 29.12.2004 № 190-ФЗ и других нормативных и правовых актов разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией Российской Федерации: Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 28.07.2012 г.); СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г., №150)»; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другой нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов

Взам инв №	Российской Федерации: Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 28.07.2012 г.); СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г., №150)»; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другой нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов						Лист
Подп. и дата							16
Инв. № пол.							
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, дорог, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.

Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейных сооружений объекта «Промежуточный склад нефти для отгрузки в автоцистерны АО «Геология», разработаны на основании геодезических, геологических, экологических изысканий, исходных данных о линейном объекте, а также проектных решений.

Работы выполнялись в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе  
ВЫСОТ.

При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта. Материалы по обоснованию, основная часть проекта, проект межевания территории включают в себя как графические, так и текстовые материалы.

Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты.

Инв. № пол	Лист	<p>При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта. Материалы по обоснованию, основная часть проекта, проект межевания территории включают в себя как графические, так и текстовые материалы.</p> <p>Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты.</p>					
		Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта подготовлены в форматах Microsoft Office.

## ГЛАВА 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта.

Подготовка проекта, осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства, указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципальных образований;

Взам инв. №	участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;						Лист 18
Полп. и дата	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;</li> <li>- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципальных образований;</li> </ul>						
Инв. № пол.							
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

## ГЛАВА 2. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

*2.1. Краткая административная, физико-географическая характеристика территории.*

Проектируемый объект расположен в пределах Шереметьевского, Нижнеуратьминского сельских поселений, Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Линейные объекты представляют собой:

1. Трасса ВЛ от Ф190-14 - опора №4 до проектируемой площадки, протяженность 767.24 м.
2. Трасса ВЛ от Ф190-10 - опора №115 до проектируемой площадки, протяженность 970 м.
3. Трасса проектируемого нефтепровода от т.вр.1 до проектируемой площадки, протяженность 3590.94 м.
4. Трасса проектируемой автодороги от примыкания к существующей автодороге «Шереметьевка - Кармалы» на 6 км+100 м (слева) до проектируемой площадки, протяженность 232.13 м.

В административном отношении Уратьминское месторождение расположено в пределах Нижнекамского района Республики Татарстан. В транспортно-экономическом отношении район является относительно благоприятным, так как лицензионный участок расположен в 30 км юго-западнее крупнейшего нефтехимического центра – города Нижнекамска, и в 30 км западнее города Заинск. Кроме того, в 10 км от границ участка месторождения расположена пристань Камские Поляны. Месторождение пересекается автомобильной дорогой с асфальтовым покрытием.

В лицензионных границах Уратьминского месторождения расположены два населенных пункта - Камский и Оша (Чувашская Оша). Из числа разрабатываемых месторождений, находящихся в относительной близости от границ лицензионного участка, следует отметить Нижнее-Уратьминское, Шереметьевское, в 4,6 км к западу от границ - Южно-Мухинское, к юго-западу в 6,6 км – Архангельское, к югу в 2,8-5,7 км – Урганчинское и Тавельское, к юго-востоку в 1,6 км – Соколкинское.

Взам инв. №	автомобильной дорогой с асфальтовым покрытием.						
Полн. и дата	В лицензионных границах Уратьминского месторождения расположены два населенных пункта - Камский и Оша (Чувашская Оша). Из числа разрабатываемых месторождений, находящихся в относительной близости от границ лицензионного участка, следует отметить Нижнее-Уратьминское, Шереметьевское, в 4,6 км к западу от границ - Южно-Мухинское, к юго-западу в 6,6 км – Архангельское, к югу в 2,8-5,7 км – Урганчинское и Тавельское, к юго-востоку в 1,6 км – Соколкинское.						
Инв. № пол.							Лист
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

В орогидрографическом отношении месторождение расположено в районе Восточного Закамья. Гидрографическая сеть на территории месторождения представлена: в центральной части участка - р.Оша и ее правым притоком р. Мал.Оша, в северной части – реками Кривая Речка и Малая Речка (левых притоков р. Уратьма), в южной части - верховьем р. Урганчинка и ее правого безымянного притока.

Рельеф описываемой территории представляет собой всхолмленное плато, расчлененное речной и овражной сетью. Абсолютные отметки изменяются от 98,5 м в пойме реки Кривая Речка и до 205,2-214,5 м на водораздельных поверхностях.

Сводный геолого-литологический разрез участков представлен следующими инженерно-геологическими элементами:

Современные пролювиальные отложения (pQ4)

ИГЭ №1 Почвенно-растительный слой. Мощность 0,3 м.

Нижне и верхнечетвертичные элювиально-делювиальные отложения (edQ1-3)

ИГЭ № 2 Суглинок полутвердый, тяжелый, песчанистый, коричневый, до темно-коричневого, с включениями песка коричневого мелкого. Мощность 0,6-0,8 м.

ИГЭ №2а Суглинок тугопластичный, легкий, песчанистый, коричневый, до темно-коричневого. Мощность до 4,7 м.

Элювиальные верхнепермские отложения (eP2)

ИГЭ №3 Глина легкая, песчанистая, полутвердая, красновато-коричневая, слабовыветрелая, в кровле наблюдаются частые прослои песка до 5 см, ненабухающая, очень медленно размокаемая, очень низкой прочности, размягчаемая, непросадочная. Мощность 7,0-9,5 м.

Гидрогеологические условия района характеризуются отсутствием вскрытых подземных вод до изученной глубины 8,0 м.

## 2.2. Климатическая характеристика района работ.

Климат района умеренно континентальный, с холодной зимой и относительно жарким летом. Средняя температура января - минус 13-15С, в отдельные годы минимальная температура достигает минус 35 - 40С. Самым теплым месяцем является июль, с максимальной температурой плюс 35С. Среднегодовая температура равна плюс 2,8С. Число дней со снежным покровом – 150. Безморозный период составляет 125 дней.

Среднегодовая норма осадков составляет примерно 400 - 450 мм. Наибольшее количество осадков выпадает за теплый период с апреля по ноябрь от 280 до 300 мм. Преобладающее направление ветров - юго-западное.

Взам инв. №	<p>летом. Средняя температура января - минус 13-15С, в отдельные годы минимальная температура достигает минус 35 - 40С. Самым теплым месяцем является июль, с максимальной температурой плюс 35С. Среднегодовая температура равна плюс 2,8С. Число дней со снежным покровом – 150. Безморозный период составляет 125 дней.</p> <p>Среднегодовая норма осадков составляет примерно 400 - 450 мм. Наибольшее количество осадков выпадает за теплый период с апреля по ноябрь от 280 до 300 мм. Преобладающее направление ветров - юго-западное.</p>					
Полп. и дата						
Инв. № пол						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Лист
20

## ГЛАВА 3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Перечень координат поворотных точек проектируемого земельного отвода линейного объекта		
№ пов. точки	Трасса проектируемой автодороги от примыкания к существующей автодороге «Шереметьевка - Кармалы» на 6 км+100 м (слева) до проектируемой площадки	
	Координаты МСК-16	
	X	Y
1	425507.28	2267224.45
2	425526.81	2267240.06
3	425641.50	2267096.53
4	425660.74	2267068.05
5	425668.67	2267054.19
6	425657.82	2267047.98
7	425646.97	2267041.77
8	425639.51	2267054.83
9	425621.35	2267081.70
1	425507.28	2267224.45
	Трасса проектируемого нефтепровода от т.вр.1 до проектируемой площадки	
1	425338.19	2267654.63
2	425566.28	2267262.49
3	425542.08	2267248.41
4	425311.53	2267644.79
5	425084.33	2268890.14
6	424612.24	2269814.66
7	424126.29	2270270.53
8	423979.79	2270248.21
9	423975.57	2270275.90
10	424135.52	2270300.26
11	424634.96	2269831.75
12	425111.14	2268899.21
1	425338.19	2267654.63
	Трасса ВЛ от Ф190-14 - опора N4 до проектируемой площадки; Трасса ВЛ от Ф190-10 - опора N115 до проектируемой площадки	
1	425536.58	2267234.05
2	425543.51	2267225.12
3	425546.68	2267220.92
4	425578.68	2267180.10
5	425607.73	2267143.18
6	426157.28	2267510.46
7	426161.72	2267503.81
8	425606.02	2267132.42
9	425572.38	2267175.16

Инв. № пол	Полп. и дата	Взам инв. №	проектируемой площадки, Габариты 201 01 1 19 0 10 - опора N115 до проектируемой площадки					
			1	425536.58	2267234.05			
			2	425543.51	2267225.12			
			3	425546.68	2267220.92			
			4	425578.68	2267180.10			
			5	425607.73	2267143.18			
			6	426157.28	2267510.46			
			7	426161.72	2267503.81			
			8	425606.02	2267132.42			
			9	425572.38	2267175.16			
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата			Лист
								21

10	425540.38	2267215.98
11	425537.19	2267220.22
12	425530.10	2267229.37
13	425044.09	2267901.10
14	424937.49	2267845.12
15	424937.25	2267841.44
16	424929.27	2267841.96
17	424929.80	2267850.11
18	425046.51	2267911.41
1	425536.58	2267234.05

Ширина полосы отвода проектируемого земельного участка линейного объекта (Трасса проектируемого нефтепровода от т.вр.1 до проектируемой площадки) на период строительства в 28 м определяется согласно СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ».

Ширина границ охранных зон в 50 м определяется согласно СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ».

Ширина полосы отвода проектируемого земельного участка линейного объекта (Трасса ВЛ от Ф190-14 - опора N4 до проектируемой площадки; Трасса ВЛ от Ф190-10 - опора N115 до проектируемой площадки) на период строительства в 8 м определяется согласно нормативной документации «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 - 500 кВ» СН 465-74..

Ширина границ охранных зон в 20 м определяется согласно Приложению «к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160.

Ширина полосы отвода проектируемого земельного участка линейного объекта (Трасса проектируемой автодороги от примыкания к существующей автодороге «Шереметьевка - Кармалы» на 6 км+100 м (слева) до проектируемой площадки) на период строительства в 25 м определяется согласно «СН 467-74. Нормы отвода земель для автомобильных дорог».

Согласно ГрК РФ N 190-ФЗ ст.1 п.11 красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Согласно ГрК РФ N 190-ФЗ ст.1 п.12 территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади,

Инв. № пол	Полп. и дата	Взам инв. №							Лист
									22
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	



Согласно утвержденной документации по планировке территории местности – Шереметьевского, Нижнеуратьминского сельских поселений, на территории где проектируются линейные объекты, существующие красные линии отсутствуют.

## ГЛАВА 4. СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕСЕЧЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

1. Трасса ВЛ от Ф190-14 - опора №4 до проектируемой площадки, протяженность;
2. Трасса ВЛ от Ф190-10 - опора №115 до проектируемой площадки, протяженность
3. Трасса проектируемого нефтепровода от т.вр.1 до проектируемой площадки,

- не имеют пересечений с водными объектами;
- имеют пересечение с коммуникациями АО «Геология» (не требуется наличие специальных условий).

- Вл 10 пр 6кВ.ф.02 ПС Шереметьево

	По ПУЭ	Принято в проекте
Расстояние по вертикали	7 м	7.5 м

- Газопровод (подземный)

Взам инв. №	Пересечение дороги с ВЛ-6кВ выполняется с соблюдением требований ПУЭ 6,7					
	таблица 2.5.35.					
			По ПУЭ		Принято в проекте	
Полн. и дата	Расстояние по вертикали		7 м		7.5 м	
	Для опоры стоящей ближе 4 м от кромки проезжей части будет устроено ограждение опоры в соответствии с ПУЭ, п 2.5.262.					
Инв. № пол.	<u>- Газопровод (подземный)</u>					
						Лист
						23

«Технические условия» по пересечению объектов капитального строительства и разрешительная документация по пересечению дорог представлены и рассмотрены в «Проектной документации» и «Инженерных изысканиях» и согласовываются в Главгосэкспертизе.

Нормативная правовая база, используемая при подготовке проекта - федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации, муниципальные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие отношения

Взам инв. №	<p>формируются для размещения полосы отвода временного занятия для производства земляных, строительно-монтажных работ по размещению подземного трубопровода и долгосрочного занятия для объектов капитального строительства.</p> <p>Нормативная правовая база, используемая при подготовке проекта - федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации, муниципальные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие отношения</p>							
Полп. и дата								
Инв. № пол.								Лист
								24
	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

в области градостроительной деятельности, не противоречащие Градостроительному кодексу РФ.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

При межевании территории решаются следующие задачи:

- формирование земельных участков, предоставляемых в краткосрочную аренду (до 12 месяцев) на период строительства линейных объектов без изменения границ и характеристик существующих земельных участков;
- формирование земельных участков для долгосрочной аренды на период эксплуатации с изменением границ и характеристик существующих земельных участков.
- установление границ охранных зон для их дальнейшей постановки на кадастровый учет.

Земельные участки будут образовываться следующими путями:

- раздел/раздел с сохранением в измененных границах;

Проектируемые временные отводы расположены на территории следующих кадастровых участках:

Кадастровые номера участков	Общая информация об участке	Образуемые участки	Координаты	
			X	Y
Трасса ВЛ от Ф190-14 - опора №4 до проектируемой площадки; Трасса ВЛ от Ф190-10 - опора №115 до проектируемой площадки				
16:30:160401:467	Земли сельскохозяйственного назначения; Для сельскохозяйственного производства; Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	ЗУ1	426157.2778	2267510.4620
			426161.7230	2267503.8107
			425606.0216	2267132.4164
			425572.3837	2267175.1576
			425540.3791	2267215.9849
			425537.1898	2267220.2153
			425530.1027	2267229.3650
			425388.1385	2267425.5782
			425374.6500	2267446.7500
			425356.4000	2267472.5000
			425343.1500	2267493.2500
			425310.3300	2267542.9300
			425311.7300	2267544.4300
			425311.8962	2267544.6027
			425536.5842	2267234.0545
			425543.5135	2267225.1154
			425546.6752	2267220.9204
			425578.6751	2267180.0991
			425607.7304	2267143.1806

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № пол	

										Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					25

Взам инв. №	
Полп. и дата	
Инв. № пол	

			426157.2778	2267510.4620
			S = 8936.5087 м <sup>2</sup>	
16:30:160401:25	Земли сельскохозяйственного назначения; Для сельскохозяйственного производства; Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	3У2	425311.8962	2267544.6027
			425311.7300	2267544.4300
			425308.7271	2267548.9827
			425311.8962	2267544.6027
			S = 0.6376 м <sup>2</sup>	
16:30:091401:49	Земли сельскохозяйственного назначения; Для сельскохозяйственного производства; Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	3У3	425300.5641	2267546.6175
			425352.7854	2267474.4408
			425341.4700	2267492.1600
			425304.0100	2267548.8500
			425300.5641	2267546.6175
			S = 193.7955 м <sup>2</sup>	
16:30:091401:34	Земли сельскохозяйственного назначения; Для сельскохозяйственного производства; Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	3У4	425095.4598	2267830.0985
			425101.9311	2267834.8020
			425182.4317	2267723.5395
			425202.7600	2267690.8600
			425233.7900	2267650.8200
			425269.4800	2267599.1500
			425285.0000	2267574.6200
			425304.0100	2267548.8500
			425300.5641	2267546.6175
			425095.4598	2267830.0985
			S = 2323.2195 м <sup>2</sup>	
16:30:091401:47	Земли сельскохозяйственного назначения; Для сельскохозяйственного производства; Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	3У5	424937.4912	2267845.1169
			424937.2537	2267841.4410
			424935.1479	2267841.5771
			424929.7333	2267849.1213
			424929.7974	2267850.1124
			425046.5069	2267911.4055
			425101.9310	2267834.8020
			425095.4598	2267830.0985
			425044.0891	2267901.0996
			424937.4912	2267845.1169
			S = 1763.9492 м <sup>2</sup>	
16:30:091401:35	Земли сельскохозяйственного назначения; Для сельскохозяйственного производства; Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	3У6	424929.2703	2267841.9570
			424935.1479	2267841.5771
			424929.7333	2267849.1213
			424929.2703	2267841.9570
			S = 21.1426 м <sup>2</sup>	
16:30:091401	Неразграниченная государственная собственность	3У7	425304.0100	2267548.8500
			425341.4700	2267492.1600
			425352.7854	2267474.4408
			425388.1385	2267425.5782
			425374.6500	2267446.7500

							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		26

			425356.4000	2267472.5000	
			425343.1500	2267493.2500	
			425306.8874	2267548.1274	
			425286.6500	2267575.7500	
			425271.1500	2267600.2500	
			425260.9201	2267615.0583	
			425217.2147	2267675.4649	
			425204.4000	2267692.0000	
			425199.1876	2267700.3807	
			425182.4317	2267723.5395	
			425202.7600	2267690.8600	
			425233.7900	2267650.8200	
			425269.4800	2267599.1500	
			425285.0000	2267574.6200	
			425304.0100	2267548.8500	
			S = 613.8219 м <sup>2</sup>		
16:30:160401:59	Земли сельскохозяйственного назначения; Для сельскохозяйственного производства; Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	ЗУ8	425199.1876	2267700.3807	
			425204.4000	2267692.0000	
			425217.2147	2267675.4649	
			425199.1876	2267700.3807	
				S = 10.6044 м <sup>2</sup>	
		ЗУ9	425308.2974	2267549.5767	
			425306.8900	2267548.1300	
			425305.6500	2267550.0000	
			425286.6500	2267575.7500	
			425271.1500	2267600.2500	
425260.9201	2267615.0583				
		425308.2974	2267549.5767		
		S = 110.4677 м <sup>2</sup>			
16:30:160401	Неразграниченная государственная собственность	ЗУ10	425311.7300	2267544.4300	
			425310.3300	2267542.9300	
			425343.1500	2267493.2500	
			425306.8874	2267548.1274	
			425308.2974	2267549.5767	
			425308.7271	2267548.9827	
			425311.7300	2267544.4300	
					S = 12.6472 м <sup>2</sup>
Трасса проектируемого нефтепровода от т.вр.1 до проектируемой площадки					
16:30:160401:467	Земли сельскохозяйственного назначения; Для сельскохозяйственного производства; Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	ЗУ1	425338.1929	2267654.6318	
			425566.2838	2267262.4924	
			425542.0803	2267248.4143	
			425311.5267	2267644.7878	
			425140.3630	2268583.0012	
			425168.5766	2268584.3633	
			425338.1929	2267654.6318	
					S = 39353.6497 м <sup>2</sup>
16:30:160401:195	Земли промышленности,	ЗУ2	425138.8214	2268591.4512	
			425167.0080	2268592.9614	

Трасса проектируемого нефтепровода от т.вр.1 до проектируемой площадки																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Взам инв.№	Полп. и дата	Инв.№ пол																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			</

	энергетики, трансп. и пр.; В целях недропользования; АО «Геология»		425168.5766	2268584.3633
			425140.3630	2268583.0012
			425138.8214	2268591.4512
			S = 242.6120 м <sup>2</sup>	
16:30:160401:471	Земли сельскохозяйственного назначения; Для сельскохозяйственного производства; Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	ЗУ3	425111.1365	2268899.2147
			425167.0080	2268592.9614
			425138.8214	2268591.4512
			425084.3292	2268890.1437
			424976.4377	2269101.4363
			425000.2682	2269116.3369
			425111.1365	2268899.2147
			S = 15343.5248 м <sup>2</sup>	
16:30:160401:57	Земли сельскохозяйственного назначения; Для сельскохозяйственного производства; Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	ЗУ4	424998.4425	2269119.9124
			425000.2682	2269116.3369
			424976.4377	2269101.4363
			424974.6108	2269105.0140
			424998.4425	2269119.9124
			S = 112.4438 м <sup>2</sup>	
16:30:160401:249	Земли сельскохозяйственного назначения; Для сельскохозяйственного производства; Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	ЗУ5	424634.9618	2269831.7458
			424998.4425	2269119.9124
			424974.6108	2269105.0140
			424612.2448	2269814.6646
			424126.2869	2270270.5328
			423979.7902	2270248.2148
			423975.5732	2270275.8954
			424135.5205	2270300.2625
			424634.9618	2269831.7458
			S = 45600.3768 м <sup>2</sup>	
Трасса проектируемой автодороги от примыкания к существующей автодороге «Шереметьевка - Кармалы» на 6 км+100 м (слева) до проектируемой площадки				
16:30:091401:49	Земли сельскохозяйственного назначения; Для сельскохозяйственного производства; Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	ЗУ1	425507.5695	2267224.0846
			425518.8788	2267233.1215
			425525.4800	2267222.4000
			425539.0500	2267203.3000
			425556.0900	2267181.7400
			425561.8100	2267174.7800
			425575.2600	2267156.1100
			425590.4700	2267133.4100
			425601.4900	2267115.8800
			425614.3100	2267098.0300
			425632.3000	2267076.0500
			425648.1800	2267052.7700
			425642.4046	2267049.9002
			425639.7952	2267054.4624
			425621.6349	2267081.3355
			425507.5695	2267224.0846
S = 1953.2258 м <sup>2</sup>				
16:30:091401	Неразграниченная	ЗУ2	425518.8788	2267233.1215

						Лист 28
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	



Инв. № пол	Полп и лата	Взам инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
------------	-------------	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	государственная собственность		425520.4543	2267234.3804
			425527.1500	2267223.5000
			425540.6500	2267204.5000
			425557.6500	2267183.0000
			425563.4000	2267176.0000
			425576.9000	2267157.2500
			425592.1500	2267134.5000
			425603.1500	2267117.0000
			425615.9000	2267099.2500
			425633.9000	2267077.2500
			425636.4400	2267073.5300
			425649.9900	2267053.6800
			425655.2464	2267045.9751
			425651.2401	2267043.6837
			425647.1285	2267041.6413
			425642.4046	2267049.9002
			425648.1800	2267052.7700
			425632.3000	2267076.0500
			425614.3100	2267098.0300
			425601.4900	2267115.8800
			425590.4700	2267133.4100
			425575.2600	2267156.1100
			425561.8100	2267174.7800
			425556.0900	2267181.7400
			425539.0500	2267203.3000
			425525.4800	2267222.4000
			425518.8788	2267233.1215
			S = 528.4223 м <sup>2</sup>	
16:30:160401:467	Земли сельскохозяйственного назначения; Для сельскохозяйственного производства; Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	ЗУЗ	425641.7892	2267096.1612
			425651.3464	2267082.0188
			425647.7400	2267079.7400
			425638.2000	2267074.5000
			425651.7600	2267054.6300
			425650.8900	2267054.1200
			425649.9900	2267053.6800
			425636.4400	2267073.5300
			425633.9000	2267077.2500
			425615.9000	2267099.2500
			425603.1500	2267117.0000
			425592.1500	2267134.5000
			425576.9000	2267157.2500
			425563.4000	2267176.0000
			425557.6500	2267183.0000
			425540.6500	2267204.5000
			425527.1500	2267223.5000
			425520.4543	2267234.3804
			425527.1001	2267239.6908
			425641.7892	2267096.1612

			S = 2812.8004 м <sup>2</sup>	
16:30:160401:58	Земли сельскохозяйственного назначения; Для сельскохозяйственного производства; Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	3У4	425661.0322	2267067.6860
			425664.3161	2267061.9445
			425651.7600	2267054.6300
			425638.2000	2267074.5000
			425647.7400	2267079.7400
			425651.3464	2267082.0188
			425661.0322	2267067.6860
			S = 357.8978 м <sup>2</sup>	
16:30:160401	Неразграниченная государственная собственность	3У5	425664.3161	2267061.9445
			425651.7600	2267054.6300
			425650.8900	2267054.1200
			425649.9900	2267053.6800
			425655.2464	2267045.9751
			425668.9628	2267053.8205
			425664.3161	2267061.9445
			S = 150.3073 м <sup>2</sup>	

Инв. № пол	Полп. и дата					Взам инв. №	
							Лист
							30
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № пол	Полп. и дата					Взам инв. №					
											Лист
											31
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата						



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

28 12 2022 г. № 946

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов «Промежуточный склад нефти для отгрузки в автоцистерны АО «Геология», расположенные в пределах Шереметьевского, Нижнеуратьминского сельских поселений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

На основании обращения ООО «Геомониторинг» Исх. № 4-078 от 16.12.2022, в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Нижнекамского муниципального района, в целях реализации вопросов местного значения, Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района постановляет:

1. Приступить к подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов «Промежуточный склад нефти для отгрузки в автоцистерны АО «Геология», расположенные в пределах Шереметьевского, Нижнеуратьминского сельских поселений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан», согласно схеме (приложение).

2. Отделу по связям с общественностью и работе СМИ Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте Нижнекамского муниципального района и печатных изданиях средств массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Ахмадиеву А.Г.

Руководитель

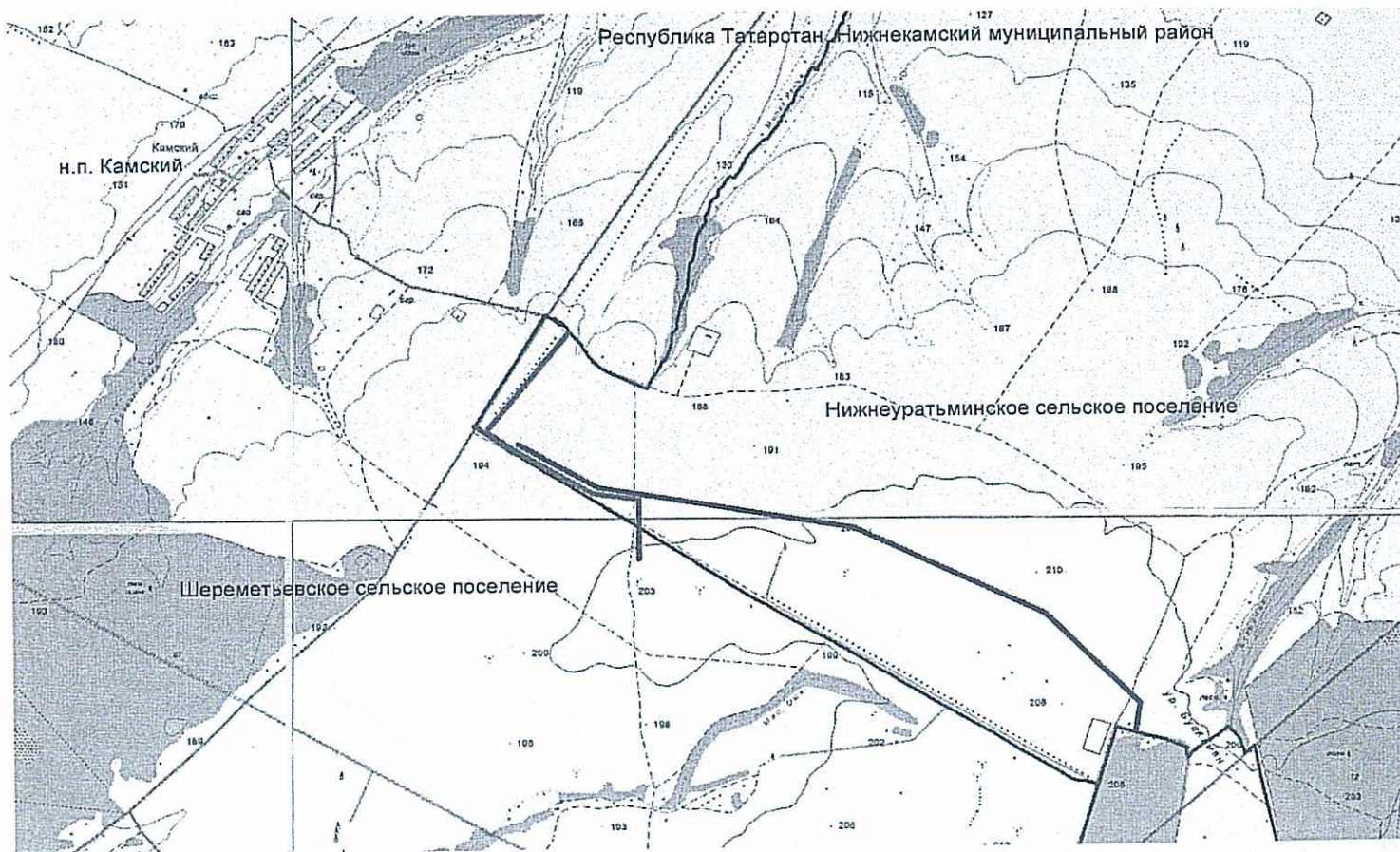


Р.Ф. Булатов



Приложение  
к постановлению Исполнительного комитета  
Нижнекамского муниципального района  
Республики Татарстан  
от «18» 12 2022 № 946

Схема «Промежуточный склад нефти для отгрузки в автоцистерны АО «Геология»,  
расположенные в пределах Шереметьевского, Нижнеуратьминского сельских поселений







ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

10 03 2023 г. № 5

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Промежуточный склад нефти для отгрузки в автоцистерны АО «Геология»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета Нижнекамского муниципального района от 13.10.2006 № 48 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в муниципальном образовании «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан», заявлением от ООО «Геомониторинг» (Исх. № 5-002 от 12.01.2023), постановляю:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Промежуточный склад нефти для отгрузки в автоцистерны АО «Геология», расположенного в пределах Шереметьевского, Нижнеуратьминского сельских поселений, Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, согласно схеме (приложение № 1).

Ссылка на скачивание проекта: <https://e-nkama.ru/gorozhanam/sfery-zhizni/stroitelstvo-i-nedvizhimost/gradostroitelstvo/dokumentatsiya-po-planirovke-territorii/selskie-poseleniya-nmr/>

2. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (приложение № 2).

3. Определить:

3.1. организатором публичных слушаний комиссию по проведению публичных слушаний;

3.2. место открытия экспозиции проекта: многофункциональный центр (далее – МФЦ) Нижнекамского муниципального района по адресу: г. Нижнекамск, ул. Школьный бульвар, д. 2А, холл 2 этажа, электронная версия проекта на официальном сайте Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в разделе «Нижнекамский муниципальный район - градостроительные документы - документация по планировке территории - Нижнекамский муниципальный район».



3.3. сроки проведения экспозиции проекта – с 20 марта 2023 года до даты проведения публичных слушаний;

3.4. часы посещения экспозиции проекта: с 08:00 до 17:00;

3.5. дата и время проведения публичных слушаний – 24 марта 2023 года в 14:00;

3.6. место проведения публичных слушаний – МФЦ Нижнекамского муниципального района по адресу: г. Нижнекамск, ул. Школьный бульвар, д. 2А, зал заседаний;

3.7. порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта – предложения и замечания принимаются от участников публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Управления строительства и архитектуры (г. Нижнекамск, ул. Школьный бульвар, д. 2а, 2 этаж, отдел градостроительства - 205 каб., приемная - 204 каб. Приемный день – вторник с 08:00 до 12:00, с 13:00 до 16:30. Электронная почта – Arhi.nk@tatar.ru), а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по месту и времени проведения экспозиции, согласно пунктам 3.2, 3.4, 3.5 настоящего постановления.

4. Отделу по связям с общественностью и СМИ Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан обеспечить публикацию настоящего постановления на официальном сайте Нижнекамского муниципального района, в печатных изданиях средств массовой информации.

5. Комиссии по проведению публичных слушаний:

5.1. разместить оповещение о проведении публичных слушаний, ссылки на проект и информационные материалы на информационном стенде МФЦ.

5.2. разместить оповещение о проведении публичных слушаний, проект и информационные материалы в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

5.3. обеспечить проведение экспозиции проекта и консультирование посетителей экспозиции, проведение собрания участников публичных слушаний, оформление протокола и заключения публичных слушаний;

5.4. подготовить и провести публичные слушания в соответствии с установленным порядком и в определенные настоящим постановлением сроки;

5.5. разместить заключение о результатах публичных слушаний в печатных изданиях средств массовой информации, на официальном сайте Нижнекамского муниципального района, на информационных щитах МФЦ Нижнекамского муниципального района.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комиссию по проведению публичных слушаний.



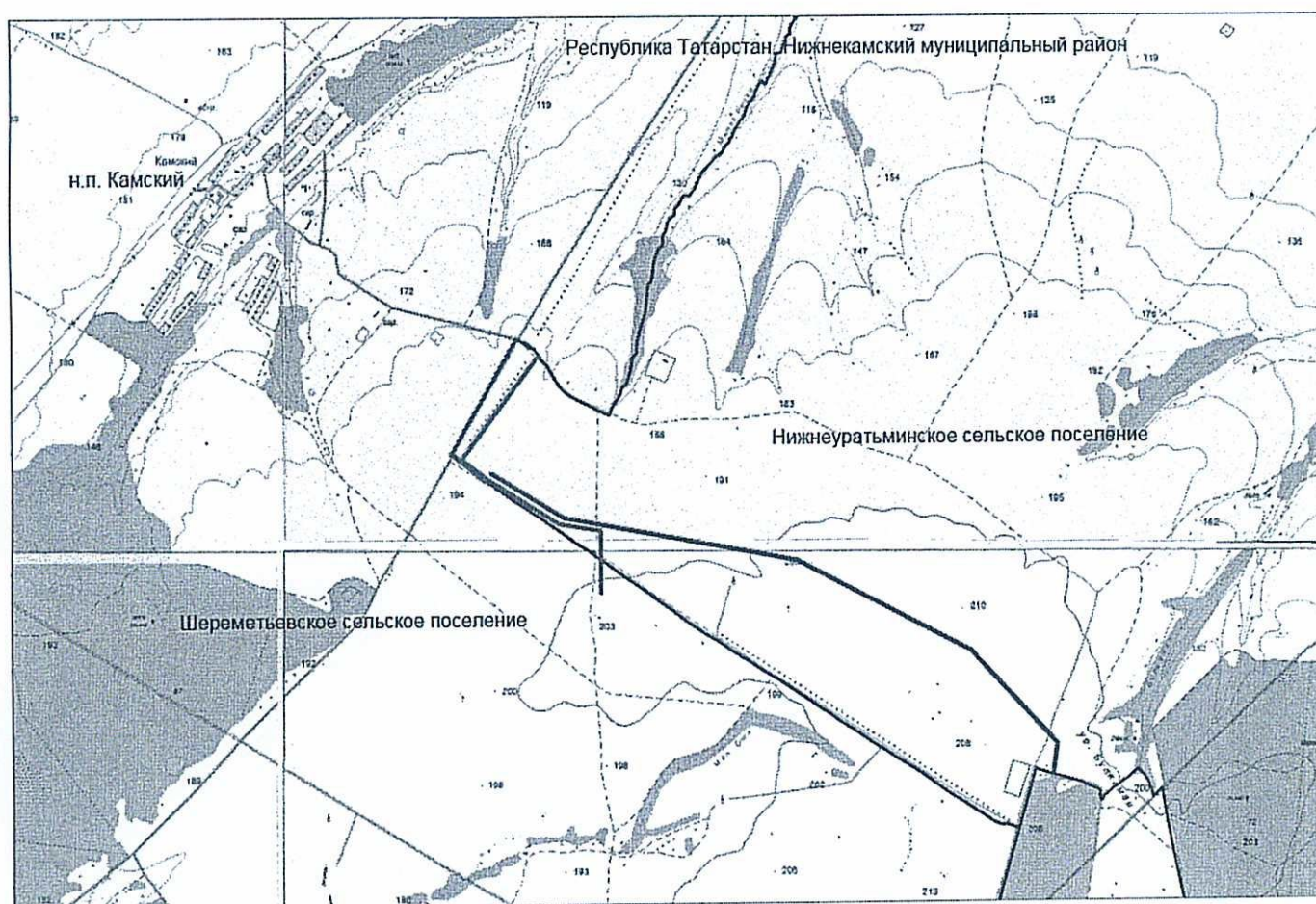
Р.Х. Муллин



Приложение № 1  
Утверждено  
постановлением Глава  
Нижнекамского муниципального района  
Республики Татарстан  
от «10» 03 2023 № 5



Ситуационный план  
линейного объекта «Промежуточный склад нефти для отгрузки в автоцистерны  
АО «Геология», расположенного в пределах Шереметьевского,  
Нижнеуратьминских сельских поселений





Приложение № 2  
Утверждено  
постановлением Глава  
Нижнекамского муниципального района  
Республики Татарстан  
от «10» 03 2023 № 5



Состав комиссии по проведению публичных слушаний  
по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории линейного  
объекта «Промежуточный склад нефти для отгрузки в автоцистерны АО «Геология»

- Ахмадиева А.Г. - начальник Управления градостроительной политики  
Исполнительного комитета Нижнекамского муниципаль-  
ного района Республики Татарстан, председатель комиссии;
- Мустафин Р.Р. - заместитель начальника Управления градостроительной  
политики Исполнительного комитета Нижнекамского  
муниципального района Республики Татарстан, замести-  
тель председателя.
- Члены комиссии:
- Игтисамов Р.С. - заместитель Руководителя Исполнительного комитета  
Нижнекамского муниципального района Республики  
Татарстан по инфраструктурному развитию территории  
Нижнекамской агломерации;
- Нигматзянов А.Г. - заместитель Руководителя Исполнительного комитета  
Нижнекамского муниципального района Республики  
Татарстан по работе с сельскими поселениями;
- Булатов Р.Ф. - Руководитель Исполнительного комитета Нижнекамского  
муниципального района Республики Татарстан;
- Никишин В.И. - Глава Шереметьевское сельское поселение Нижнекамского  
муниципального района Республики Татарстан;
- Гарифуллин А.Р. - Руководитель Исполнительного комитета Нижнеуратьмин-  
ского сельского поселения Нижнекамского муниципаль-  
ного района Республики Татарстан;
- Зарипов Д.И. - начальник МКУ «Управление земельных и имущественных  
отношений Нижнекамского муниципального района РТ»;
- По согласованию - представитель АО «Сетевая компания».

Лист согласования к документу № 200/ОРД-Постановление от 13.03.2023  
Инициатор согласования: Идрисова Ф.Р. Специалист отдела делопроизводства и работы с обращениями граждан  
Согласование инициировано: 13.03.2023 13:07

Лист согласования		Тип согласования: <b>последовательное</b>		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Маркова М.Ю.		Подписано 13.03.2023 - 13:43	-





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ ПМ-00-015232 от 3 февраля 2015 г.

На осуществление:

Производство маркшейдерских работ

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" согласно приложению к настоящей лицензии.

Настоящая лицензия предоставлена

Общество с ограниченной ответственностью "Геомониторинг"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Геомониторинг"

(сокращенное наименование юридического лица)

ООО "Геомониторинг"

(фирменное наименование юридического лица)

общества с ограниченной ответственностью

(организационно-правовая форма)

Основной государственный регистрационный  
номер юридического лица

(индивидуального предпринимателя) (ОГРН)

1141690076780

Идентификационный номер налогоплательщика

1660217298

Серия А В № 362380



Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности

Место нахождения: 420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гвардейская, 16А, пом. 7А.

Места осуществления лицензируемого вида деятельности согласно приложению к настоящей лицензии.

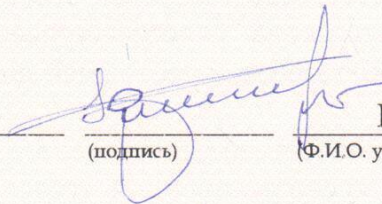
Настоящая лицензия предоставлена на срок:

☒ бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 3 февраля 2015 г. № 97-лп

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе

Заместитель руководителя  
(подпись, Ф.И.О. уполномоченного лица)



Б.А. Красных  
(Ф.И.О. уполномоченного лица)





## ПРИЛОЖЕНИЕ

(без лицензии недействительно)

Лист 1 из 1

к лицензии № ПМ-00-015232 от 3 февраля 2015 г.

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе  
Производство маркшейдерских работ

[пространственно-геометрические измерения горных разработок и подземных сооружений, определение их параметров, местоположения и соответствия проектной документации; наблюдения за состоянием горных отводов и обоснование их границ; ведение горной графической документации; учет и обоснование объемов горных разработок; определение опасных зон горных разработок, а также мер по охране горных разработок, зданий, сооружений и природных объектов от воздействия работ, связанных с использованием недрами, проектирование маркшейдерских работ]

Места осуществления лицензируемого вида деятельности  
[ 420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гвардейская, д. 16А, пом. 7А]

Заместитель руководителя  
(должность уполномоченного лица)



Б.А. Красных  
(Ф.И.О. уполномоченного лица)

Серия А В № 314267

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект планировки территории и проект межевания территории разработаны на основании исходных данных и технических условий, необходимых для подготовки проектной документации:

1. Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;
2. Геодезических, геологических, экологических изысканий и проектных решений по объекту «Промежуточный склад нефти для отгрузки в автоцистерны АО «Геология».

Проект выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации:

1. Постановление № 564 от 12 мая 2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. N 74-ФЗ
5. СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г., №150)»;
6. Федеральный закон Российской Федерации «Об особо охраняемых территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ;
7. Федеральный закон Российской Федерации «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ;
8. СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах»;
9. СН-459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
10. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и др. нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
11. ВСН 179-85 «Инструкция по рекультивации земель при строительстве трубопроводов»;
12. СП 2.1.5.1059-01. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения;

13. ГОСТ 17.2.3.02-2014. Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями;
14. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
15. ГОСТ 16350-80 «Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей»;
16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.